

## Kawalerka 31 m<sup>2</sup> | ul. Reform Rolnych 2/6, Zabrze

Kawalerka 31 m<sup>2</sup>, usytuowana na 1. piętrze niskiej kamienicy w zabudowie szeregowej. Składa się z przestronnego pokoju, słonecznej kuchni z aneksem jadalnym, przedpokoju oraz łazienki z wc.

Mieszkanie po remoncie, w pełni i nowocześnie wyposażone. W salonie sofa z funkcją spania, komplet mebli pokojowych z komodą, stolik kawowy, kominek, w kuchni meble kuchenne z AGD: lodówką, dwupalnikową płytą ceramiczną, okapem kuchennym i piekarnikiem, stół kuchenny z dwoma krzesłami, w przedpokoju szafa typu komandor, łazienka z prysznicem i pralką. Ogrzewanie elektryczne oraz, dodatkowo, kominkowe.

Mieszkanie w bardzo dobrej lokalizacji w centrum Zabrze, w sąsiedztwie mieszkania dwa wydziały Uniwersytetu Śląskiego, Ogród Botaniczny, klub sportowy, szkoły, przedszkole, przychodnia, apteka, Lidl, Carrefour, punkty usługowe, gastronomiczne, sklepy spożywcze, komunikacja miejska, bardzo dobry dojazd do drogi średnicowej DTŚ i DK 88, łączących miasta aglomeracji śląskiej. Dojazd do Katowic zajmuje 15 min jazdy samochodem.

Mieszkanie stanowi własność firmy Mzuri (brak prowizji za zakup) z podpisaną umową najmu do 31 maja 2019 roku.

**Stopa zwrotu: 6,6%** (uwzględnia pustostan, wynagrodzenie Mzuri za zarządzanie najmem oraz wszystkie istotne koszty, kalkulacja wykonana w oparciu o aktualny czynsz najmu).

**Cena: 120 000 zł**

**Czynsz najmu netto: 850 zł**



