

Kawalerka, 16m² | Kraków, ul. Mochnackiego 63

Funkcjonalna kawalerka w Krakowie przy ul. Mochnackiego 63. Lokal znajduje się na 2. piętrze dwupiętrowego budynku po generalnym remoncie i termomodernizacji. Mieszkanie ma powierzchnię użytkową 16m², ale z uwagi na skosy powierzchnia całkowita mieszkania to 21 m².

Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchenny, oraz łazienki z wc. Mieszkanie w 2016 r. zostało wyremontowane pod nadzorem Mzuri, jest w pełni umeblowane i wyposażone, wszystkie sprzęty AGD są nowe. Kupujący nie ponosi opłaty za przejęcie w zarządzanie.

Budynek w 2016 r. przeszedł generalny remont wraz z wykonaniem kotłowni, teren wokół jest ogrodzony i zagospodarowany.

Lokalizacja pozwala na szybkie dotarcie do centrum i w inne rejony miasta. Przystanki komunikacji miejskiej i najbliższe sklepy w odległości 200 m. W odległości do 6 min jazdy znajdują się m.in. Galeria Bonarka, Uniwersytecki Szpital Dziecięcy i Wydział Farmacji CMUJ.

Stopa zwrotu: 6% (uwzględnia pustostan, wynagrodzenie Mzuri za zarządzanie najmem oraz wszystkie istotne koszty)

Całkowita inwestycja: 199 000 zł (z opłatami notarialnymi: 204 700 zł)

Średni czynsz najmu netto: 1 200 zł



