

Kawalerka, 28 m² | Białystok, ul. Tuwima

Sympatyczna kawalerka po generalnym remoncie na 8. piętrze 10-piętrowego wieżowca, składająca się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC i przedpokoju. Mieszkanie w pełni umeblowane.

Budynek z cegły po termomodernizacji. Przed blokiem duży parking.

W okolicy znajduje się Wyższa Szkoła Ekonomiczna, Technikum Mechaniczne oraz duża galeria handlowa (Auchan, Leroy Merlin). Ok. 3 min. zajmuje spacer do dworca PKP i PKS, a 5 min – do centrum miasta.

Kawalerka jest własnością Mzuri (brak prowizji za zakup). Mieszkanie aktualnie wynajęte. Umowa najmu obowiązuje do 31 sierpnia 2018. Najprawdopodobniej zostanie przedłużona.

Stopa zwrotu: 6,8% (uwzględnia pustostan, wynagrodzenie Mzuri za zarządzanie najmem oraz wszystkie istotne koszty).

Całkowita inwestycja: 160 000 zł

Czynsz najmu netto: 1 140 zł

