

## Kawalerka 19m<sup>2</sup> | Łódź, ul. Łączna 11

Kawalerka o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, po generalnym remoncie zakończonym w grudniu 2017r., kompletnie wyposażona i umeblowana. Mieszkanie położone na 1. piętrze 3-piętrowego bloku z przełomu lat 60. i 70.

Wchodząc do mieszkania po prawej stronie znajdujemy aneks kuchenny, wyposażony w zlewozmywak, płytę indukcyjną, lodówkę i szafki. Wszystkie sprzęty, meble i wyposażenie mieszkania w chwili oddania kawalerki do najmu było zupełnie nowe. Zarówno ogrzewanie jak i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Przed budynkiem zielony skwer i parking dla mieszkańców. Klatka schodowa przed remontem, ale utrzymana w dobrym, czystym stanie.

Mieszkanie położone jest tuż przy ulicy Rzgowskiej, w okolicach Czerwonego Rynku. Umieszczenie zapewnia z jednej strony ciszę i spokój, z drugiej, w promieniu zaledwie 350 metrów znajdziemy większość niezbędnych punktów handlowo-usługowych oraz przystanki autobusowe i tramwajowe. Niespełna kilometr dzieli mieszkanie od Wyższej Szkoły Informatyki i niemal tyle samo od Szpitala Wojewódzkiego im. Kopernika.

Mieszkanie jest wynajęte, kalkulacja została przygotowana w oparciu o aktualny czynsz najmu.

**Stopa zwrotu 6,6%** (uwzględnia pustostan, wynagrodzenie Mzuri za zarządzanie najmem oraz wszystkie istotne koszty)

**Cena: 144 000 zł**

**Czynsz najmu netto: 1 050 zł**

